



Město Kralupy nad Vltavou

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811
IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 30523/2026 OŽP
SPIS. ZN.: MUKV-S 5071/2026 OŽP
POČET LISTŮ: 1
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: M. Homolková
TEL.: 315 739 952
E-MAIL: marketa.homolkova@mestokralupy.cz
DATUM: 16.06.2026

Souhrnné vyjádření Odboru životního prostředí

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, obdržel dne 18.05.2026 pod č.j. MUKV 25526/2026 OŽP dle ust. § 6 odst. 5 zákona informaci o oznámení záměru „Retail Park Kozomín II“, podle přílohy č. 3 k zákonu. Záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona. (dle § 22 zákona č. 100/2001 sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů).

Oznamovatel záměru: EK construction Kozomín s.r.o., Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1; IČO: 19280335

Zpracovatel oznámení: Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona)

Kód záměru:	STC2908
--------------------	----------------

Předmětem záměru je výstavba komerčního areálu o zastavěné ploše 6 919 m², který bude rozdělen do několika provozně oddělených samoobslužných prodejen s potřebným skladovým, technickým a sociálním zázemím. Součástí areálu bude parkoviště pro zákazníky a zpevněné plochy, které budou sloužit pro zásobování nákladními automobily a pro parkování zaměstnanců. Celková plocha řešeného území činí 16 593 m². Záměrem generovaná doprava 31 NA/den (+ cca 25 NA/den z nabíjecí stanice), z hlediska OA počítána obrátkovost 5 cest na 1 PS/den (celkem 150 parkovacích stání) + doprava 56 zaměstnanců.

K předloženému návrhu vydává odbor životního prostředí MěÚ Kralupy nad Vltavou následné souhrnné vyjádření dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1) Vyjádření z hlediska zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon):

Bez připomínek, jelikož zjevně nejsme příslušným orgánem k vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Michaela Horová, DiS., referent OŽP

2) Vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen zákon):

Daný záměr zasahuje plochu větší než 1 ha, stanovisko k takto velkému záměru orgán ochrany ZPF při úřadu s rozšířenou působností neposkytuje. Dle § 17a písm. h) je Krajský úřad dotčeným

správním úřadem podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, mají-li být dotčeny pozemky náležející do zemědělského půdního fondu o výměře větší než 1 ha.

Upozorňujeme na platné znění zákona. Při plánovaném využití pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je třeba respektovat nezastavitelnost kvalitních zemědělských půd, zejména těch, které jsou zařazeny do I a II třídy ochrany zemědělského půdního fondu - § 4 odst. 3 zákona: **Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.**

Bc. Veronika Benešová, referent OŽP

Ostatní úseky státní správy v působnosti odboru ŽP MěÚ Kralupy nad Vltavou nejsou dotčeny.

Toto souhrnné vyjádření není souhlasem ani rozhodnutím, vydávaným ve správním řízení a nenahrazuje souhlasy, rozhodnutí, stanoviska, ani vyjádření jiných dotčených orgánů a organizací.

Mgr. Jan Kobera
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha

Na vědomí:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a ÚP

Tel.:

Ing. Nedbalová:	315 739 921
Bc. Johanidesová:	315 739 920
Ing.. Langrová:	315 739 945
Horová, DiS.:	315 739 917
Ing. Homolková:	315 739 952
Bc. Benešová:	315 739 918
Mgr. Kobera:	315 739 922